

Stečajni upravitelj  
ANTE MAJIĆ OIB: 54998137767  
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 13

Mob: 099/439-8600

E-mail: [ante.majic@gmail.com](mailto:ante.majic@gmail.com).

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

20-08-2019

Predano na poštu u Dubrovniku, datum

POSTA

Broj primjeraka

priloga

Taksirano

Potpis

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23  
Stečajni sudac Srđan Gavranić

Poslovni broj St-388/2019-21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za**  
**izvještajno ročište**

u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom  
PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge, Put Cavtata 10, Cavtat,  
MBS: 090001746, OIB: 91833209783

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

## 1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku Poslovni broj St-388/2019 od dana 18. lipnja 2019. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem u stečajnom postupku nad dužnikom trgovačkim društvom PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge, Put Cavtata 10, Cavtat, MBS: 090001746, OIB: 91833209783, (u daljnjem tekstu: Dužnik).

## 2. OPĆI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Na dan 17.8.2019. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 268 dana.

Slijedom toga je evidentno da je postojao stečajni razlog iz čl. 5. SZ (nesposobnost za plaćanje) pa je nad dužnikom pokrenut stečajni postupak.

Stečajni dužnik je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću. U sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku je upisano 26.03.2001.

### 2.2. Glavna djelatnost stečajnog dužnika : poslovanje nekretninama

Osnivači/članovi društva :

Dubravka Gandić, OIB: 14421775655 , Čilipi, Rusići 19  
- jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Andro Gandić, OIB: 25706295754, Čilipi, Rusići 19  
- član uprave  
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

### 2.3. Temeljni kapital : 520.000,00 kuna

### 2.4. STANJE RAČUNA DUŽNIKA

Dužnik je imao dva aktivna žiro račun u PBZ banci HR4223400091100234486 i HR7823400091510272335.  
Oba računa su u blokadi 268 dana.

Os9im toga dužnik je imao 17 računa u 6 različitih banaka, koje je ranije ugasio.

## 3. RADNICI

Na dan podnošenja zahtjeva za pokretanje stečajnog postupka, Dužnik nije imao zaposlenih djelatnika.

## 4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo iduće radnje :

4.1. Poslan upit Državnoj Geodetskoj upravi radi informacije jeli dužnik upisan u katastarski operat – iako je zahtjev poslan prije mjesec dana, do dana pisanja izvješća odgovor još nije došao.

4.2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske radi uvjerenje o vlasništvu nad vozilima – Dužnik je upisan kao vlasnik vozila

- 4.3. Izvršena provjera zaposlenih djelatnika – djelatnika nije bilo.  
 4.4. Poslan upit bivšoj upravi radi dostave podataka o imovini i obvezama dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije.  
 4.5. Izvršena analiza pristigle dokumentacije  
 4.6. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja knjiga I izrade izvještaja.

## 5. IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSTVENOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Uraditi analizu ovog dužnika je bilo jako izazovno, jer do dokumentacije nisam došao.

Naime, ovlaštena osoba je preminula prije nekoliko mjeseci. Dužnik je još ranije izbačen iz poslovnog prostora I tada se poslovnim knjigama I računalu gdje su bile bilance gubi svaki trag.

Informatičko društvo "Integrator" čije je računovodstvene programe dužnik koristio nema kopije podataka kod sebe, već klijenti sve spremaju kod sebe.

Stupio sam u kontakt sa članom društva, bivšom suprugom preminulog, međutim ona tvrdi da nema nikakvih saznanja o poslovanju. Njen dopis je u prilogu.

Jedino do čega sam došao I to mi je trenutna početna točka je GFI za 2017, godinu.

## 6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz službene evidencije MUPa razvidno je da dužnik posjeduje 2 vozila : JEEP GRAND CHEROKEE 2.7TD i

AUDI A6 3.0 QUATRO, oba iz 2004. godine. Vozila sigurno imaju tržišnu vrijednost, međutim na oba vozila se nalazi ovrha od 20.7.2018. Ne znam iznos ovrhe u ovom trenutku, pa ne mogu procijeniti ni korist za stečajnu masu.

Knjigovodstveno najveća vrijednost koju dužnik ima predstavlja iznos od 27.004.193,00 kuna ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe. U ovom trenutku još ne znam o kojim se udjelima radi, međutim provjerio sam društva u kojima dužnik ima vlasničke udjele I nalazi nisu optimistični :

POSLOVNI UDJELI - AKTIVNI (Subjekti u kojima subjekt ima poslovne udjele)

ALKOR d.o.o.tvrtka-kći

RIVA NEKRETNINE d.o.o.tvrtka-kći (brisan 2017. Nakon stečaja)

NOVO DOBA d.o.o.tvrtka-kći od 2014 (u blokadi 631 dan)

POSLOVNI UDJELI - NEAKTIVNI (Subjekti u kojima je subjekt imao poslovne udjele)

PREMISUS d.o.o.tvrtka-kći do 2014

KONAVLE RAZVOJ d.o.o.tvrtka-kći do 2014

DEVETI ELEMENT d.o.o.udio u društvu od 2010-prestao

Jedino društvo koje možda ima vrijednost je ALKOR d.o.o. koje se bavi projektiranjem. Međutim, društvo je prošle godine imalo tek 6 tisuća kuna prihoda I svake godine radi gubitak. Ono je što je potencijalno zanimljivo I biti će ispitano je 4 milijuna kuna active koju društvo ima.

Uz to , dužnik ima 5 milijuna kuna potraživanja od kupaca i 10 milijuna kuna zaliha,.



## 7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv dužnika se vodi nekoliko postupaka koji su sada obustavljeni.

Nemam saznanja da je dužnik tužitelj u nekom od postupaka.

## 8. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Stečajni dužnik u ovom trenutku ne obavlja gospodarsku djelatnost, tako da nastavak poslovanja nije moguć.

## 9. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 18.410,00 kuna, sukladno niže specifikaciji:

vrsta troška	mjesečno	ukupno
1. Materijalni troškovi, telef. putovanja	500	3.000,00
2. Troškovi knjigovod 6 mj. 800+25%	1000	6.000,00
3. Sudski troškovi i takse i poštarina		200,00
4. Troškovi izrade štambilja		150,00
5. Troškovi statistike		120,00
6. Troškovi Internet FINA i PU	50	300,00
6. Troškovi otvaranja računa i Int. bankarstva		340,00
7. Troškovi kancelarijskog materijala	100	300,00
8. Nagrada stečajnom upravitelju	Bruto	4000,00
ukupno		14.410,00

## 10. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

U ovom trenutku jedinu unovčivu imovinu predstavljaju 2 vozila, ali definitivno još nisam uspio provjeriti sve što bih trebao. Pogotovo zato što u bilanci postoje razne stavke sa velikim iznosima.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina i predvidljivih troškova postupka u stečajnom postupku iznosi 1.239.692,32 kn.

## 11. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima donošenje idućih odluka :

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se nemogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Daje se suglasnost za stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika u slučaju parnica u vezi osporavanja tražbina.

Stečajni upravitelj, Ante Majić

Prilozi :

1. GFI 2017.
2. Brutto bilanca 2017.
3. RDG 2017.
4. Dodatni podatci iz bilance
5. Izjava člana društva Dubravke Gandić
6. Potvrda MUPa
7. Popis predmeta stečajne mase (čl.221 SZ)
8. Popis vjerovnika (čl.222 SZ)
9. Popis imovine i obveza (čl.223 SZ)
10. Predračun troškova postupka (čl.89 SZ)
11. Tablica plaćenih pristojbni za prijave



Adobe Acrobat  
Document



Adobe Acrobat  
Document



Adobe Acrobat  
Document



Adobe Acrobat  
Document



Adobe Acrobat  
Document



Adobe Acrobat  
Document



Adobe Acrobat  
Document



Adobe Acrobat  
Document



Adobe Acrobat  
Document



Adobe Acrobat  
Document



Adobe Acrobat  
Document